



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2026

№ 4639

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 28.05.2019 № 1919 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.07.2021 № 2260 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2 – 6 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.04.2025 № 4142 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1 – 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2025 № 4959 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Соболев
2275700
Администрация Дзержинского
района

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.05.2026 № 4639

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 1/9	50,32
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 1/10	46,91
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 25	52,98
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 31	29,65
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 33	54,28
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 6	43,59
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9	42,76
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10	48,95
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 11	38,89
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена	40,28

1	2	3
	Лежена, 16/1	

Примечания: *— в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
